



Блажко Н. В.

**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА**  
ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ, ЗАЕЛЬЦОВСКОМУ  
И ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНАМ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
630004, г. Новосибирск - 04  
ул. Ленина, 57  
тел. 227-58-87, факс 227-58-59

от 15.08.2016 № 54/16/00612

На № 7333, 2674 от 26.08.2016

Уважаемая Наталья Владимировна!

На Ваши обращения через форму «Интернет-приемная» на сайте [novosibirsk.ru](http://novosibirsk.ru) в мэрию города Новосибирска и в администрацию Центрального округа сообщаем следующее.

21.07.2016 Вы обратились в администрацию Центрального округа по вопросу присвоения адреса жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031730:148 с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, территория Вторых Чкаловских Дач.

В результате рассмотрения Вашего заявления, 09.08.2016 Вам было отказано в присвоении адреса вышеуказанному объекту адресации.

Присвоение и аннулирование адресов осуществляется согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 20.04.2016 № 1567 и правил присвоения, изменения и аннулирования адресов от 19.11.2014 № 1221.

Присвоение адресов объектам адресации производится в сложившейся застройке с учетом существующего порядка адресации и согласно требований, предъявляемых к адресу.

Присвоение объектам адресации адреса и аннулирование такого адреса осуществляется с использованием федеральной информационной адресной системы (далее ФИАС).

Согласно пункту 4 приказа Федеральной налоговой службы от 31.08.2011 № ММВ-7-1/525@ «Об утверждении единых требований к описанию адресов при ведении ведомственных информационных ресурсов» и разъяснительного письма главного управления архитектуры и строительства мэрии города Новосибирска сведения по *садовым некоммерческим товариществам (СНТ)*, гаражно-строительным кооперативам и подобным объектам представляются адресообразующими элементами адреса.



Адресообразующие элементы - имеющие наименование ранжированные по категориям административно-территориальные единицы, элементы планировочной структуры территории, элементы улично-дорожной сети, перечисление которых в определенной последовательности определяет адрес объекта.

Элемент планировочной структуры – зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

Наименование элемента улично-дорожной сети на дачных земельных участках – территория.

Согласно правоустанавливающим документам, Вам на праве собственности принадлежит жилой дом, расположенный на дачном земельном участке.

На территории, где расположены дачные земельные участки, в том числе и Ваш земельный участок, отсутствует садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение, наименование которого согласно ст. 5 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» должно содержать указание на организационно-правовую форму объединения.

Территория товарищества не сформирована, границы товарищества отсутствуют.

С целью последующей адресации объектов недвижимости, руководствуясь Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ, собственникам земельных участков необходимо сформировать организационно-правовую форму товарищества (товарищество собственников недвижимости), установить границы территории товарищества и выйти на комиссию по наименованиям с целью присвоения наименования элементу улично-дорожной сети (территория).

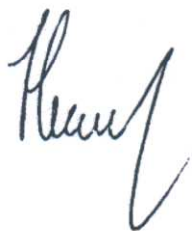
Администрация Центрального округа вправе направить ходатайство в комиссию по наименованиям с целью присвоения наименования элементу улично-дорожной сети (территория) с учетом установленных границ территории товарищества.

Соответственно после выхода распорядительных документов Вам будет присвоен почтовый адрес жилому дому.

В связи с вышеизложенным, администрация Центрального округа считает принятое решение об отказе в присвоении адреса обоснованным.

Согласно п. 43 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

Глава администрации



С. И. Канунников